**Kjøbecontract**

Undertegnede Hans Olsen og Jens Larsen Quelien erkjender herved at have dags dato mot hinanden afsluttet følgende Contract:

1. Jeg Hans Olsen Quelien sælger herved til Jens Larsen Quelien og Arvinger min i nordre Lie eiende og paaboende Gaard Quelien Mtr. 175 for en Kjøbesum af 1500 Spd. – et Tusinde og fem Hundrede Spesiedaler.
2. Kjøberen overtager de paa Gaarden hvilende Hæftelser hvoriblant Kaaret til Sælgerens Stedforældre Hans Arntsen og Eli Olsdatter samt anlægge eller stille en lagelig Sikkerhed til Sælgerens Sødskende for det til dem gjorte Udlæg i Gaarden ved Skifte af 28. Marts 1849 stort 173 Spd. og 40 Skilling. (137.40)
3. Af resten af Kjøbesummen udbetaler Kjøberen til Sælgeren til indeværende Aars Udgang 326 Spd. og 80 Silling og for de overskydende 1000 Spd. udstæde Obligation lydende paa Sælgerens første prioriterte Panteret i Kjøberen Jens Larsen Queliens samtlige Gaard og Jordeiendom. Denne sidstnævnte Sum et Tusinde Speciedaler bliver at forrente med 4 procent aarlig og udbetales efter først at være lovlig opsagt af en af Parterne
4. Gaarden overdrages Kjøberen til brug fra 14. April førstkommende fra hvilken Tid Sælgerens Forpligtigelse til at svare Afgift af Gaarden ophøre.
5. De med Skjødets Udstædelse tillige med Obligationens forbundne Omkostninger udredes af Kjøberen.
6. Skulde Kjøberen bestemme sig til engang at vilde sælge enten den hele eller en Deel af Gaarden forbeholder Sælgeren sig eller sine Børn den Ældre fremfor den Yngre Forkjøbsræt til den Deel af Eiendommen som er beliggende paa søndre side af Qvelielven og da for den Pris den da kan sælges for, hvlken Rettighed er gjeldende om Jens Larsen og Kone ikke faar Børn og Eiendommen ved begge deres dødelige Afgang, bliver at overdrage til Andre.

Jeg Jens Larsen Quelien som Kjøber af bemelte Gaard vedtager i Et og Alt foranstaaende Betingelser.

Af denne Contract beholder jeg Hans Olsen som Sælger Originalen hvoraf jeg overlemner Kjøberen Jens Larsen Quelien en bekræftet Gjenpart.

Quelien den 15 Februar 1862

Hans Olsen Quelien  
Jens Larsen Quelien